



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 427

19 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15722/3510 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 τουΝ. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Τη 15/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

6. Την 182/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Το 29/ΠΣΚ/10950/335/30.3.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται μέχρι 8.2.1999 η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης) κατά μήκος της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Ωραιοκάστρου και ειδικότερα:

α. Από το σημείο Α έως το σημείο Β σε ζώνη πλάτους 25 μέτρων από τον άξονα και δυτικά της ως άνω επαρχιακής οδού.

β. Από το σημείο Β έως το σημείο Γ σε ζώνη πλάτους 25 μέτρων από τον άξονα και εκατέρωθεν της ίδιας ως άνω επαρχιακής οδού.

γ. Από το σημείο Δ έως το σημείο Ε σε ζώνη πλάτους 25 μέτρων από τον άξονα και ανατολικά της ίδιας ως άνω επαρχιακής οδού.

δ. Από το σημείο Ε έως το σημείο Ζ σε ζώνη πλάτους 25 μέτρων από τον άξονα και εκατέρωθεν της ίδιας ως άνω επαρχιακής οδού, που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 2416/559/25.1.1996 (Δ 123) και 12220/2300/22.4.1997 (Δ 342) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:7.500 που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 4151 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εντός των ορίων του οικισμού Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 2 του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του Ν. 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β').

7. Την υπ' αριθ. 599/11.7.1988 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ασφάκα» και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 557/18.1.1990 και 3195/28.6.1991 αποφάσεις.

8. Την υπ' αριθ. 21/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διαπιστώθηκε με την υπ' αριθ. 15/8/2.6.1998 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

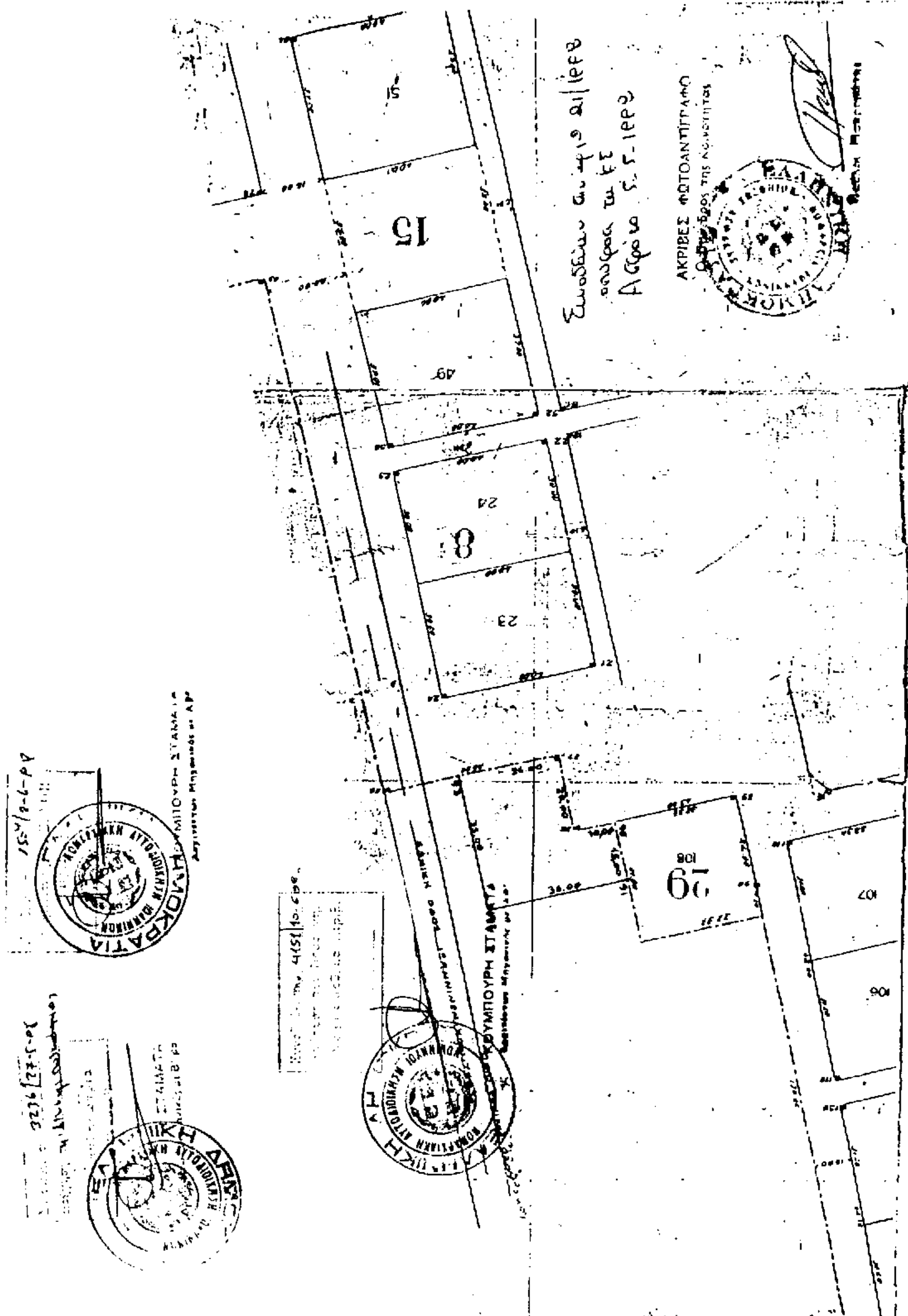
Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο εντός των ορίων του οικισμού Ασφάκας Ιωαννίνων με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία 90-91-92-93-87-88 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρου εμπορικού καταστήματος. Ως οικοδομική γραμμή ορίζεται η ευθεία με στοιχεία 92-93.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



Αριθ. 4259 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στα Ο.Τ. 1076 και 1019 στην περιοχή «Πανόραμα - Κόμβος - Ζ.Ε.Χ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α) για έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

7.α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το από 15.4.88 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 492Δ'/11.7.88) για έγκριση της Π.Μ. περιοχής «Πανόραμα - Κόμβος - Ζ.Ε.Χ.» και τη με αριθμό 1641/13.7.93 (ΦΕΚ 902Δ/9.8.93) απόφασή μας.

9. Τις με αριθμούς πρωτ. 643/96, 550/97 και 137/98 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

10. Τις με αριθμούς πρωτ. 4/15.1.97, 67/8.10.97 και 38/13.5.98 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή «Πανόραμα - Κόμβος - Ζ.Ε.Χ.» στα Ο.Τ. 1019 και 1076 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνημμένο στην 550/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ- ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ" ΣΤΑ Ο.Τ. 1019-1076.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ')

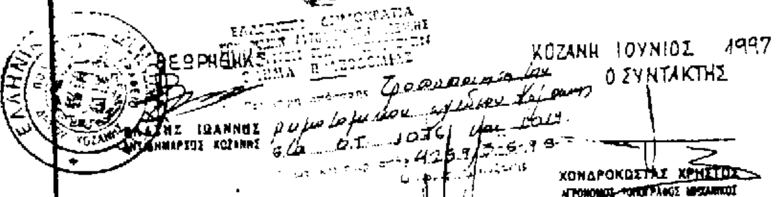
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
πρόσωπο :	12.00 μ.	8.00 μ.
Εμβαδόν :	200.00 τ.μ.	140.00 τ.μ.
Κάλυψη :	60%	
Σ.Δ :	0.8	
Μ.Υ. :	11.00 μ.	

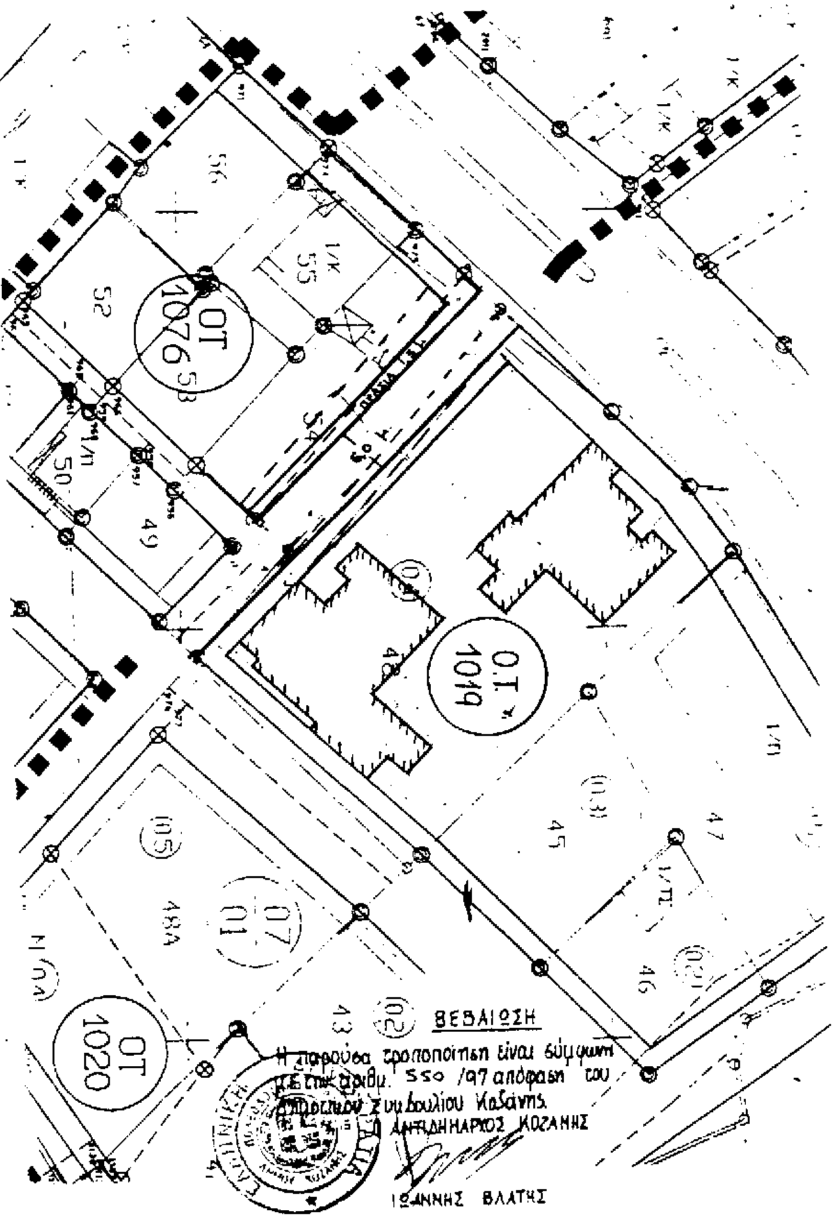
1. Π.Δ. της 15-4-88/11-7-88 ΦΕΚ 492 Δ'
2. Η με αριθμό 1641/13-7-93 (ΦΕΚ 492 Δ'/11-7-88) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

Νέα ρυμοτομική γραμμή
-"- οικοδομική -"-
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
-"- οικοδομική -"-

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

0701048 : ΚΟΛΟΚΥΘΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ και ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
0701052 : ΣΥΝΔΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και ΣΥΝΔΟΥΚΑ ΕΛΕΝΗ





Αριθ. 3703 (4)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Ιωάννη - Νικολάου και Δημητρίου Μπέλεση στη Γέφυρα Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 - άρθρο 3 παραγ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 - άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Την παράγραφο 7 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Την από 1.9.97 αίτηση του Νικ. Μπέλεση που συνοδεύεται από το από Σεπτέμβριο 1996 με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γ. Βουνελέκη.

8. Την υπ' αριθ. 114/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μονεμβασίας.

9. Την από 18.12.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (πράξη 9η Θέμα 8ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη γραμμή δόμησης στην ιδιοκτησία Ιωάννη - Νικολάου και Δημητρίου Μπέλεση στον οικισμό Γέφυρα Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας, όπως αυτή φαίνεται με τα στοιχεία (Λ, Μ) στο από Σεπτέμβριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γ. Βουνελάκη επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 παράγραφος 7β του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Κάλυψη δαπάνης: Από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μονεμβασίας.

Η παρούσα και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

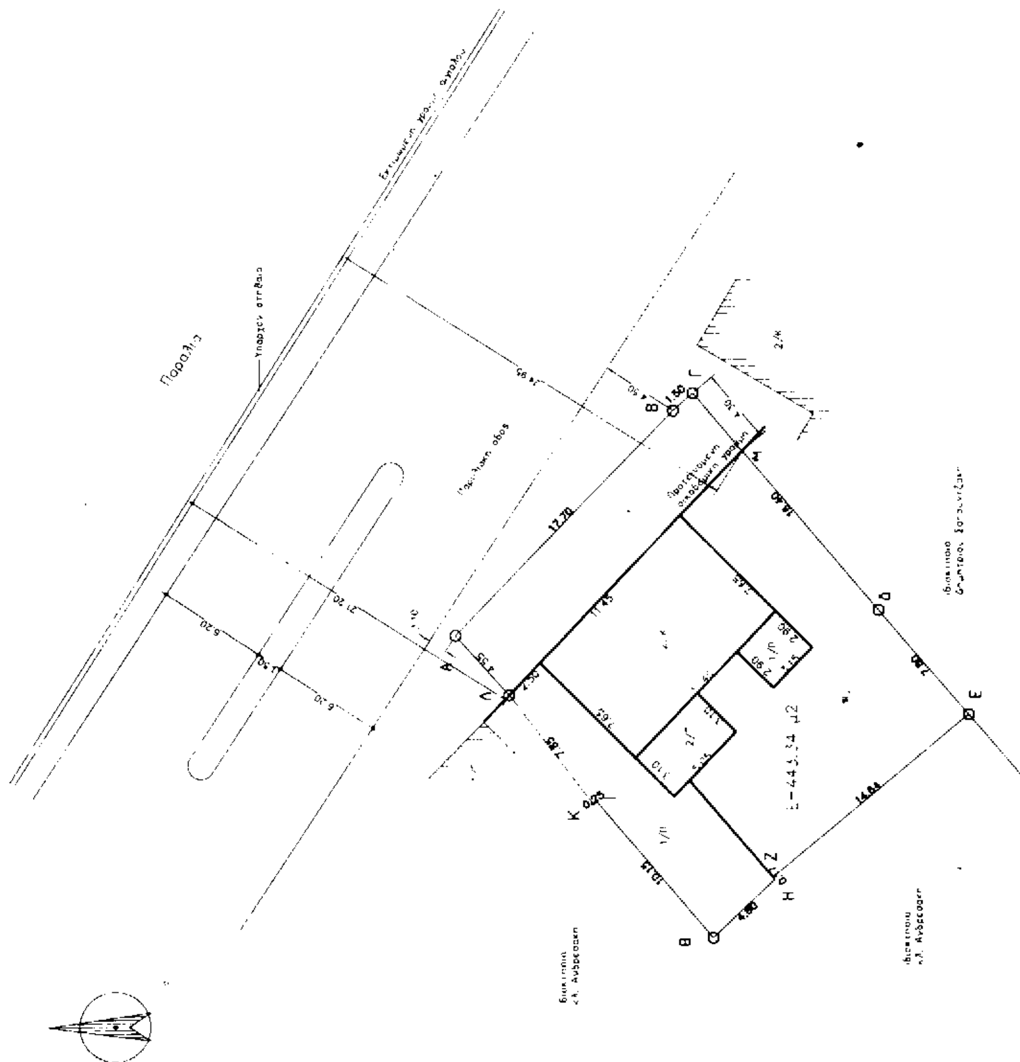
ΓΙΩΡΓΟΣ Η. ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

230 70 ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: (0732) 61423 - FAX: 61707

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1



Αριθ. 1605 (5)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Κλεμανσώ στην Ξάνθη Ν. Ξάνθης ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. (Διορθωτική της 925/22.3.98 ομοίας ΦΕΚ 265Δ'/1998).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», παρ. 4 αρ. 20 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 (ΦΕΚ 103 Α/70).

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε.

δ) Τη 2/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού - Περιβάλλοντος του Ν. Ξάνθης.

2. Την από 21.11.97 αίτηση του Παπανίκα Δημητρίου, κατοίκου Ξάνθης, Τσιμισκή 41.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 19396/1926 Συμ/φου Σκούφου Εμ. και 21980/1927 Σκούφου Εμ. από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τριαντάφυλλου Συφυρή από Νοέμ. 1997.

5. Το από 1939 αρχικής εγκρίσεως ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ξάνθης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Την από 26.11.97 έκθεση αυτοψίας του Χατζηκωνσταντίνου Κριτή, Πολ/κού Υπομ/κού της Δ/νσεως Πολ/μίας Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) πάροδος οδού Κλεμανσώ στην Ξάνθη υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τριαντ. Σφυρή υπό στοιχεία 92' - 88 - 87 - 86 - 85 - 82 - 109 - 100 - Τ23 - 92'.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 1 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΛΤΟΥΡΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ